



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl.br. 14 St-963/2013-364

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Veri Jelenović, u stečajnom postupku nad dužnikom POLJOPRIVREDNA ZADRUGA LOVINAC u stečaju Lovinac, Centar 30, OIB: 77916839208, 17. svibnja 2022.

r i j e š i o j e

I. Od kupovnine za nekretninu stečajnog dužnika upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Gospiću, zemljišnoknjižni odjel Gospić:

- k.č.br. 36, oranica kraj mostića kraj, površine 672 čhv, k.č.br. 44, oranica martinkuša kraj, površine 538 čhv, k.č.br. 110, oranica kratelji kraj, površine 343 čhv, k.č.br. 112, oranica račić kraj, površine 374 čhv, k.č.br. 185, oranica pod putom kraj, površine 401 čhv, k.č.br. 186, oranica pod putom kraj, površine 291 čhv, k.č.br. 193, oranica pod putom kraj, površine 203 čhv, k.č.br. 502, oranica brdine podkućnice, površine 422 čhv, k.č.br. 504, oranica brdine podkućnice, površine 706 čhv, k.č.br. 505, oranica brdine podkućnice, površine 252 čhv, k.č.br. 506, oranica brdine podkućnice, površine 450 čhv, k.č.br. 507, oranica brdine podkućnice, površine 188 čhv, k.č.br. 508, oranica brdine podkućnice, površine 911 čhv, k.č.br. 509, oranica brdine podkućnice, površine 139 čhv, k.č.br. 510, oranica brdine podkućnice, površine 370 čhv, k.č.br. 511, oranica brdine podkućnice, površine 132 čhv, k.č.br. 743, oranica lupuža podkućnice, površine 756 čhv, k.č.br. 901, livada podkućnica podkućnice, površine 110 čhv, k.č.br. 914, oranica peljinka podkućnice, površine 711 čhv, k.č.br. 918, oranica trnje podkućnice, površine 211 čhv, k.č.br. 1069, pašnjak eljdište Šarića Draga, površine 655 čhv, k.č.br. 1070, pašnjak eljdište Šarića Draga, površine 342 čhv, k.č.br. 1071, pašnjak eljdište Šarića Draga, površine 177 čhv, k.č.br. 1086, oranica okrugli vrt Šarića Draga, površine 267 čhv, k.č.br. 1087, oranica okrugli vrt Šarića Draga, površine 92 čhv, k.č.br. 1088, oranica okrugli vrt Šarića Draga, površine 55 čhv, k.č.br. 1092, oranica žuti vrt Šarića Draga, površine 132 čhv, k.č.br. 1099/12C, pašnjak kraj Šarića Draga, površine 713 čhv, k.č.br. 1062, oranica pod krajem Šarića Draga, površine 1030 čhv, k.č.br. 1178, oranica na punti Šarića Draga, površine 427 čhv, sve upisano u z.k.ul.:66, katastarska općina: 311332, Vranik, koja je prodana kupcu JELENI ĐUGUM, MEĐIMURSKA ULICA 5, 10000, ZAGREB, OIB: 09762839236 kao najpovoljnijem kupcu, u postupku elektroničke javne dražbe za 56.334,33 kuna, prije svega se unosi u stečajnu masu POLJOPRIVREDNA ZADRUGA LOVINAC u stečaju Lovinac, Centar 30, OIB: 77916839208 iznos od 14.551,00 kn, zatim iznosom od 41.783,33 kn namiruje razlučni vjerovnik JELENA ĐUGUM, MEĐIMURSKA ULICA 5, 10000, ZAGREB, OIB: 09762839236.

II. Nalaže se računovodstvu da po pravomoćnosti ovog rješenja isplati iznos od 14.551,00 kn na račun dužnika POLJOPRIVREDNA ZADRUGA LOVINAC u

stečaju Lovinac, Centar 30, OIB: 77916839208 IBAN: HR6024840081107137772 koji se vodi kod Raiffeisenbank Austria d.d., te zatim iznos od 41.783,33 kn na račun razlučnog vjerovnika JELENA ĐUGUM, MEĐIMURSKA ULICA 5, 10000, ZAGREB, OIB: 09762839236 IBAN: HR6123600003221273727.

Obrazloženje

1. Nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Gospiću, zemljišnoknjižni odjel Gospić:

- k.č.br. 36, oranica kraj mostića kraj, površine 672 čhv, k.č.br. 44, oranica martinkuša kraj, površine 538 čhv, k.č.br. 110, oranica kratelji kraj, površine 343 čhv, k.č.br. 112, oranica račić kraj, površine 374 čhv, k.č.br. 185, oranica pod putom kraj, površine 401 čhv, k.č.br. 186, oranica pod putom kraj, površine 291 čhv, k.č.br. 193, oranica pod putom kraj, površine 203 čhv, k.č.br. 502, oranica brdine podkućnice, površine 422 čhv, k.č.br. 504, oranica brdine podkućnice, površine 706 čhv, k.č.br. 505, oranica brdine podkućnice, površine 252 čhv, k.č.br. 506, oranica brdine podkućnice, površine 450 čhv, k.č.br. 507, oranica brdine podkućnice, površine 188 čhv, k.č.br. 508, oranica brdine podkućnice, površine 911 čhv, k.č.br. 509, oranica brdine podkućnice, površine 139 čhv, k.č.br. 510, oranica brdine podkućnice, površine 370 čhv, k.č.br. 511, oranica brdine podkućnice, površine 132 čhv, k.č.br. 743, oranica lupuža podkućnice, površine 756 čhv, k.č.br. 901, livada podkućnica podkućnice, površine 110 čhv, k.č.br. 914, oranica peljinka podkućnice, površine 711 čhv, k.č.br. 918, oranica trnje podkućnice, površine 211 čhv, k.č.br. 1069, pašnjak eljdište Šarića Draga, površine 655 čhv, k.č.br. 1070, pašnjak eljdište Šarića Draga, površine 342 čhv, k.č.br. 1071, pašnjak eljdište Šarića Draga, površine 177 čhv, k.č.br. 1086, oranica okrugli vrt Šarića Draga, površine 267 čhv, k.č.br. 1087, oranica okrugli vrt Šarića Draga, površine 92 čhv, k.č.br. 1088, oranica okrugli vrt Šarića Draga, površine 55 čhv, k.č.br. 1092, oranica žuti vrt Šarića Draga, površine 132 čhv, k.č.br. 1099/12C, pašnjak kraj Šarića Draga, površine 713 čhv, k.č.br. 1062, oranica pod krajem Šarića Draga, površine 1030 čhv, k.č.br. 1178, oranica na punti Šarića Draga, površine 427 čhv, sve upisano u z.k.ul.:66, katastarska općina: 311332, Vranik, prodana je JELENI ĐUGUM, MEĐIMURSKA ULICA 5, 10000, ZAGREB, OIB: 09762839236 kao najpovoljnijem kupcu, za 56.334,33 kn u postupku elektroničke javne dražbe koju je provela Financijska agencija. Jelena Đugum je platila kupoprodajnu cijenu.

2. Uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga za navedenu nekretninu vidljivo je da su na predmetnoj nekretnini bili uknjiženi tereti:

- na temelju Prijedloga, Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i Ugovora o dugoročnoj pozajmici solemniziranog po javnom bilježniku Jurlina Marku, Velika Gorica Slavka Kolara 1 broj OV-3462/11 od 7.rujna 2011. godine uknjiženo je založno pravo radi osiguranja tražbine od 29.664,06 EUR (slovima: dvadesetdevet tisuća šestošezdesetčetiri eura i šest centi) u kunsjoj protuvrijednosti, zajedno s pripadajućim kamatama i troškovima u cijelosti za korist: ĐUGUM JELENA, OIB: 09762839236, MEĐIMURSKA ULICA 5, 10000 ZAGREB

- na temelju rješenja Općinskog suda u Gospiću od 27. siječnja 2014. broj: 13 Ovr-520/2013 uknjiženo je založno pravo, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u ukupnom iznosu od 413.451,66 kuna (glavnica: 335.717,20 kn, kamata: 77.734,46 kn) kao i propisane zakonske zatezne kamate koja na iznos glavnice duga od 335.717,20 kn teče i dalje od 23. studenog 2013.

godine do naplate kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 5.000,00 kuna za korist: REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA uz zabilježbu ovršivosti tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba određena (čl. 297 st. 2 Ovršnog zakona, Narodne novine br. 112/2012 i 25/2013).

3. Na ročište za razdiobu kupovnine pristupio je stečajni upravitelj i razlučni vjerovnik JELENA ĐUGUM, MEĐIMURSKA ULICA 5, 10000, ZAGREB, OIB: 09762839236.

4. I stečajni upravitelj i razlučni vjerovnik JELENA ĐUGUM, MEĐIMURSKA ULICA 5, 10000, ZAGREB, OIB: 09762839236 suglasni su da trošak unovčenja iznosi 14.551,00 kn, što ne osporavaju ni drugi razlučni vjerovnici i što proizlazi iz spisa.

5. Također, i stečajni upravitelj i razlučni vjerovnik JELENA ĐUGUM, MEĐIMURSKA ULICA 5, 10000, ZAGREB, OIB: 09762839236 suglasni su da je razlučno pravo vjerovnika s prvenstvenim redom namirenja JELENA ĐUGUM, MEĐIMURSKA ULICA 5, 10000, ZAGREB, OIB: 09762839236 veće od postignute kupoprodajne cijene (što ne osporavaju ni drugi razlučni vjerovnici).

6 Slijedom navedenoga, a na temelju članka 248. i 254. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17) valjalo je stoga odlučiti kao u izreci ovog rješenja.

Rijeka, 17. svibnja 2022.

Sudac
Vera Jelenović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja zainteresirana stranka podnosi žalbu u roku od 8 dana. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda u dva istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **eb30c-315d0**

Kontrolni broj: **07811-77d97-10e6f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.